

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
NAZWA INWESTYCJI		REMONT I REWALORYZACJA CMENTARZA WOJENNEGO Z OKRESU I WOJNY ŚWIATOWEJ W HNATKOWICACH			
ADRES		Hnatkowice, dz. 623			
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA		181307_2 Orly			
NAZWA I NUMER OBRĘBU		0004 Hnatkowice			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK		181307_2.0004.623			
KATEGORIA OBIEKTU		VI – cmentarze			
INWESTOR		Przemyskie Stowarzyszenie Rekonstrukcji Historycznej "XD.O.K." ul. Onufrego Zagłoby 10, 37-700 Przemyśl			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Manta Studio spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Piłsudskiego 17/4 35-074 Rzeszów info@mantastudio.eu tel. 696726904			
DATA OPRACOWANIA		Kwiecień 2026			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	BRANŻA/ ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Halat	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 12/PKOKK/2025	Architektura	Kwiecień 2026	

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 4-6)

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych
2. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 7-11)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

- Rys. 01 - Projekt zagospodarowania terenu
Rys. 02 - Detale nagrobka, ławki granitowej oraz nawierzchni
Rys. 03 - Detal krzyża prawosławnego (odtworzenie)
Rys. 04 - Detal schodów terenowych
Rys. 05 - Detal ogrodzenia
Rys. 06 - Detal furtki wejściowej
Rys. 07 - Detale tablicy informacyjnej i znaku kierunkowego

IV. Załączniki

- Załącz. 1 Kwerenda archiwalna
Załącz. 2 Program prac konserwatorskich

I. Dokumenty dołączone do projektu



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

PODKARPACKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/20/2025

Rzeszów, dnia 21.11.2025 r.

DECYZJA nr 12/PKOKK/2025

Na podstawie art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 18.08.2025 r. (data wpływu 20.08.2025 r.) postępowania kwalifikacyjnego, które potwierdziło posiadanie przez Wnioskodawczynię odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

Pani mgr inż. arch. Magdalena Maria Halat

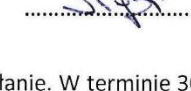
urodzona w dniu 14 października 1988 r. w Przemyśle
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Marek Laskoś	
2. Wiceprzewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Adam Kardys	
3. Wiceprzewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Władysław Boczkaj	
4. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Jan Bulsza	
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Paweł Delikat	
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz	
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Grzegorz Kalita	
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Ewa Kopycińska	
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński	



Pouczenie:

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a KPA nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu. Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Magdalena Maria Halat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Maria Halat

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/PKOKK/2025**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0598**.

Członek czynny od: 30-01-2026 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2026 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0598-27Y4-9E5A-7AFA-8Y55

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

„REMONT I REWALORYZACJA CMENTARZA WOJENNEGO Z OKRESU I WOJNY ŚWIATOWEJ W HNATKOWICACH”.

(nazwa projektu budowlanego)

działka nr: 623 obr. 0004 Hnatkowice

(adres inwestycji)

Przemyskie Stowarzyszenie Rekonstrukcji Historycznej "XD.O.K."

ul. Onufrego Zagłoby 10, 37-700 Przemyśl

(inwestor – imię i nazwisko / nazwa)

Kwiecień 2026 r.

(data sporządzenia projektu)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant / projektant sprawdzający	Nr uprawnień i specjalność Nr członkowski izby zawodowej	podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Halat	12/PKOKK/2025 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń PK-0598	

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Przedmiot zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest remont i kompleksowa rewaloryzacja cmentarza wojennego z okresu I wojny światowej w miejscowości Hnatkowice, gmina Orły, działka 623.

1.2. Zakres zamierzenia budowlanego

Obejmuje demontaż wtórnego wygradzenia, uczytelnienie układu kwater, budowę ścieżek ekologicznych, pełną konserwację pomnika głównego, odtworzenie krzyża prawosławnego, montaż małej architektury oraz wykonanie nowego ogrodzenia drewnianego.

1.3. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem o wykonanie dokumentacji projektowej
- mapa do celów projektowych (MDCP)
- przeprowadzona wizja lokalna
- wytyczne Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (sygn. IRN-II.5183.123.2025.AW)

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Opis lokalizacji

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Hnatkowice, na działce nr 623. Obiekt figuruje w rejestrze zabytków pod numerem A-650.

2.2. Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na terenie znajduje się historyczny betonowy pomnik centralny (pylon) oraz ogrodzenie metalowo-drewniane. Brak innej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2.3. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Nie dotyczy.

2.4. Warunki gruntowo-wodne i ukształtowanie terenu

Teren płaski położony na wzgórzu, stabilny geologicznie.

2.5. Zieleń istniejąca i kolizje

Starodrzew liczący ok. 22 szt. drzew. Stwierdzono kolizję dwóch drzew z pierwotnym układem kwater (drzewa rosnące w obrysie grobów). W celu ich zachowania, zgodnie z wytycznymi WKZ, przewiduje się korektę rozmieszczenia krzyży nagrobnych w tych miejscach.

2.6. Uzbrojenie terenu

Teren planowanej inwestycji nie jest uzbrojony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Lokalizacja obiektów budowlanych

Elementy upamiętnienia i małej architektury zlokalizowano w oparciu o plan z 1936 r. Dokładne posadowienie zostanie poprzedzone badaniami georadarowymi w celu weryfikacji faktycznego położenia jam grobowych.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

3.3. Wjazdy, dojścia, chodniki, miejsca postojowe

Chodniki: Projektuje się nowe ciągi piesze podkreślające osie kompozycyjne. Nawierzchnia ażurowa (pasy kostki betonowej 6 cm i darni 6 cm), zlicowana z poziomem gruntu.

Wokół pomników projektuje się płyty betonowe (remont przy pomniku głównym, odtworzenie nawierzchni utwardzonej przy krzyżu).

Schody terenowe: Przewidziano odtworzenie schodów wejściowych do absydy (granitowych) z balustradą drewnianą nawiązującą do formy ogrodzenia.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp zapewniony poprzez istniejące wejście główne do nekropolii – bez zmian.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

3.6. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.7. Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy.

3.8. Ogrodzenia, mała architektura

Ogrodzenie: Nowe wyгородzenie drewniane (słupki i przęsła) w formie nawiązującej do typologii cmentarzy galicyjskich.

Mogily i krzyże: Obramowania betonowe (2 cm ponad darń, wg rysunku) oraz krzyże nagrobne wykonane z betonu architektonicznego.

Pomnikowy krzyż prawosławny: Odtworzenie niezachowanego krzyża w wejściu do absydy (żeliwny odlew na betonowym postumencie).

Siedziska: 3 szt. ław granitowych (2 szt. w absydzie, 1 szt. na domknięciu osi poprzecznej).

3.9. Oświetlenie

Nie dotyczy.

3.10. Zielen projektowana i gospodarka drzewostanem

Projekt zakłada rewaloryzację szaty roślinnej z uwzględnieniem osi widokowych oraz specyficznego ukształtowania terenu (różnica poziomów między częścią główną a absydą).

3.10.1. Pielęgnacja drzewostanu istniejącego

Cięcia specjalistyczne: Wykonanie cięć sanitarnych (usuwanie posuszu) oraz korekcyjnych w obrębie koron ok. 22 szt. drzew dla poprawy statyki i bezpieczeństwa.

Bezkolizyjność: W miejscach wrastania pni w linię ogrodzenia lub żywopłotu, stosuje się punktowe przerwanie nasadzeń (margines swobodnego przyrostu min. 30–50 cm).

3.10.2 Nowe nasadzenia i formowanie zieleni

Żywopłot obwiedniowy (zewnątrzny): Odtworzenie historycznego wygrodzienia, np. z grabu pospolitego (*Carpinus betulus*) lub ligustru pospolitego (*Ligustrum vulgare*). Formowanie do wysokości ok. 100–110 cm wzdłuż granic zewnętrznych działki, co stanowi tło dla założeń memorialnych.

Zielen na krawędzi skarpy (strefa zejścia do absydy): W celu zachowania pełnego wglądu w obniżoną część cmentarza, na koronie skarpy odstępuje się od wysokich nasadzeń żywopłotowych. Zamiast nich projektuje się niską barierę roślinną np. z irgi błyszczącej (*Cotoneaster lucidus*) lub śnieguliczki białej (*Symphoricarpos albus*), formowaną na wysokość max. 40–50 cm. Pozwoli to na zachowanie oryginalnej intencji projektowej i uczynienie uskoku terenu bez zasłaniania kwater dolnych.

Uzupełnienia darni: Teren kwater zostanie wyrównany i obsiany mieszanką traw gazonowych o wolnym przyroście, przystosowanych do stanowisk półcienistych pod starodrzewem.

3.11. Zasady dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

Ze względu na historyczne położenie obiektu na stromym wzgórzu cmentarz nie jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich - brak możliwości budowy normatywnych pochylni.

W ramach optymalizacji dostępności w obrębie działki przewidziano:

3.11.1 Dostępność z poziomu drogijazdowej

Z poziomu drogi publicznej zostanie ułatwiony poprzez wzmocnienie istniejących schodów terenowych oraz montaż poręczy.

System informacji zewnętrznej: Tablica kierująca (informacyjna) zostanie posadowiona w pasie drogowym, ułatwiając orientację i dostęp do obiektu.

Realizacja elementów zlokalizowanych poza działką nr 623 (schody zewnętrzne, tablica kierująca) na podstawie odrębnego zgłoszenia.

3.11.2 Dostępność w obrębie działki

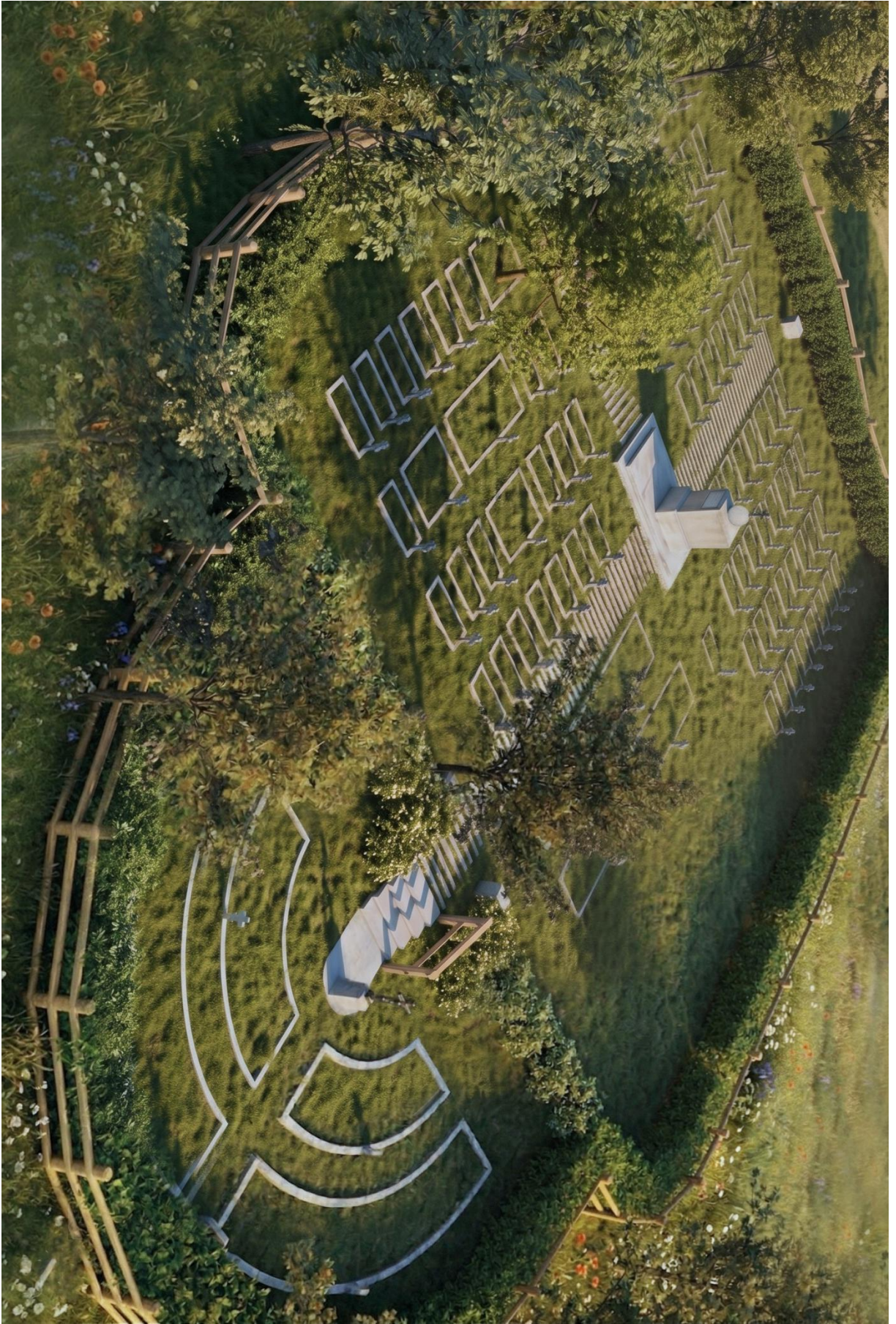
Komunikację bezprogową: Nowe ścieżki na głównych osiach zostaną wykonane jako nawierzchnie stabilne i zlicowane z poziomem darni, co ułatwi poruszanie się osobom o ograniczonej mobilności.

Wsparcie mobilności pionowej: Odtwarzane schody terenowe zostaną wyposażone w barierkę (poręcz) o ergonomicznym kształcie, zapewniające punkt podparcia przy pokonywaniu różnic poziomów.

Czytelność przestrzenną: Zastosowanie wyniesionych opasek kwater oraz kontrastowych tablic informacyjnych ułatwi orientację osobom niedowidzącym.

3.12 Wizualizacje projektowanego zagospodarowania terenu (następna strona)





4. Zestawienie powierzchni

Opis	m2	%
Powierzchnia działki	1140,3	100%
Nawierzchnie utwardzone i place	53,63	4,7%
Powierzchnia biologicznie czynna	1086,67	95,3%
(Inne wg MPZP/ WZ)	-	-

5. Inne informacje i dane

5.1. Ustalenia Planu Ogólnego

Teren zlokalizowany w strefie cmentarzy wg Planu Ogólnego Gminy Orły. Projekt zgodny z przeznaczeniem terenu.

Teren opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowanie Przestrzennego.

5.2. Ustalenia Warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Nie dotyczy (zamierzenie realizowane jako remont i rewaloryzacja obiektu istniejącego).

5.3. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej

Nie dotyczy.

5.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Obiekt wpisany do rejestru zabytków (A-650). Prace pod nadzorem konserwatorskim, według programu prac konserwatorskich (Zał. 2).

5.5. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

6. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

6.1. Ocena oddziaływania inwestycji

Zamierzenie nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko i nie wymaga raportu oddziaływania.

6.2. Gospodarka wodami opadowymi

Odprowadzenie powierzchniowe na teren własny. Zastosowanie nawierzchni w 100% przepuszczalnych.

6.3. Ochrona zieleni

Prace prowadzone w sposób bezkolizyjny dla starodrzewu. Głębokość posadowienia ścieżek i obwiedni mogił powyżej systemu korzeni.

7. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Ochrona autentyzmu: Przed przystąpieniem do wytyczania elementów w terenie należy przeprowadzić bezinwazyjne sondaże georadarowe. Nadrzędną zasadą rewaloryzacji jest poszanowanie stanu faktycznego w gruncie. W miejscach, gdzie badania georadarowe nie potwierdzą obecności pochówków, odstępuje się od montażu obramowań i krzyży nagrobnych. Ma to na celu uniknięcie kreowania fałszywej topografii cmentarza i tworzenia rozwiązań formalnych w miejscach niebędących faktycznymi mogiłami.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie inwestycji, na której został zaprojektowany.